

CRECISP REFORÇA COMPROMISSO COM A LEGALIDADE E O MEIO AMBIENTE EM AÇÃO INTEGRADA DE FISCALIZAÇÃO EM COTIA



Em uma importante operação de fiscalização do GFI (Grupo de Fiscalização Integrada) realizada no último dia 18 de junho, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) participou de uma ação conjunta no município de Cotia, região metropolitana da capital paulista, com foco na proteção ambiental e combate a práticas imobiliárias irregulares.

A força-tarefa, que contou com a atuação coordenada do Batalhão de Polícia Militar Ambiental, Secretaria do Verde e do Meio Ambiente de Cotia, CETESB, SABESP, Guarda Civil Municipal, ENEL, CREA-SP e CRECISP, vistoriou uma área de proteção permanente (APP) ocupada de forma ilegal. Durante a diligência, diversas construções desabitadas e irregulares foram demolidas, em conformidade com a legislação ambiental.

No local, foram identificados documentos e comprovantes que apontam a suposta atuação de um corretor de imóveis, como responsável pela comercialização de lotes no parcelamento irregular. A ocorrência está relacionada à Ação Civil Pública Ambiental nº 1501400-33.2025.8.26.0152, movida pelo Ministério Público.

Diante da gravidade dos fatos, o CRECISP prontamente instaurou procedimento disciplinar contra o profissional, culminando na penalidade de cancelamento de sua inscrição. A medida está atualmente sob análise do Conselho Federal dos Corretores

de Imóveis (COFECI), em sede de recurso obrigatório.

Fiscalização permanente e cooperação institucional

A presença do CRECISP em ações como esta demonstra o firme compromisso da entidade com a ética profissional, a defesa da sociedade e a preservação do meio ambiente. A atuação fiscalizatória vai além do aspecto técnico da profissão, alcançando uma dimensão social importante: proteger o patrimônio das famílias paulistas e garantir que a atuação dos corretores de imóveis esteja sempre em conformidade com a lei.

“Não podemos permitir que a imagem da corretagem de imóveis seja associada a práticas irregulares que colocam em risco o meio ambiente e os direitos de propriedade dos cidadãos. O CRECISP atua com rigor e em parceria com as autoridades para coibir qualquer desvio de conduta”, destaca Augusto Viana, presidente do Conselho.

A ação integrada em Cotia reforça a importância do trabalho colaborativo entre os órgãos públicos e entidades de classe, especialmente diante do crescimento desordenado e da ocupação indevida de áreas sensíveis do ponto de vista ambiental.

O CRECISP continuará participando ativamente de operações similares, mantendo sua missão institucional de zelar pela correta aplicação da legislação, valorizando a profissão e protegendo a sociedade de práticas que comprometem o interesse público.



TRANQUILIDADE **SÓ COM CORRETOR DE IMÓVEIS**